



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

26.12.2019 № 2839-мер/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление от Симионова Руслана Викторовича и Головиной Екатерины Андреевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010818:188, площадью 1576 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Хрущёвское, дер. Барсуки, позиция № 511, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:010818:188 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления от Симионова Р.В. и Головиной Е.А. (1 л. в 1 экз.);

003197



Тульская городская Дума
Дата 09.01.2020 Время 09:18
№2/ПД.

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		71:14:010818:188	

Номер кадастрового квартала:	71:14:010818
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 1817
Адрес:	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Хрущевское, д. Барсуки, позиция № 511
Площадь:	1576 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	868123.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:010818:1412
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО ЗАКАЗУ
МЕХВЕДОМСТВЕННОГО
УПРАВЛЕНИЯ
ТО СРЕДСТВ

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		71:14:010818:188	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010818:188

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Симионова Руслана Викторовича (далее – Симионов Р.В.) и Головиной Екатерины Андреевны (далее – Головина Е.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.12.2019 № 71/001/003/2019-167597 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер объекта: 71:14:010818:188, правообладатели: Симионов Р.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:14:010818:188-71/001/2018-6 от 16.07.2018, доля в праве ½; Головина Е.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:14:010818:188-71/001/2018-7 от 16.07.2018, доля в праве ½);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:010818:188);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010818:188 (код @87656), площадью 1576 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Хрущёвское, дер. Барсуки, позиция № 511 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев